



## MAA- JA RUUMIAMET

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport  
tlt@tlt.ee

Teie 20.04.2026 nr 5-9/239-3

Meie 23.04.2026 nr 7-1/26/4696-4

### **Menetluse lõpetamine (Treiali tn 2)**

Austatud Reio Vesiallik

Maa- ja Ruumiamet teavitas 10.04.2026 kirjaga nr 7-1/26/4696-2 Aktsiaseltsi Tallinna Linnatransport (edaspidi *TLT*), et Tallinnas Põhja-Tallinna linnaosas asuva ärimaa sihtotstarbega Treiali tn 2 kinnisasja (katastritunnus 78401:101:3001, pindala 822 m<sup>2</sup>) võõrandamine otsustuskorras TLT-le on võimalik riigivaraseaduse § 29 lõike 3 ja § 30 lõike 1 punkti 3 alusel harilikule väärtusele vastava tasu eest ning eeldab Vabariigi Valitsuse nõusolekut. Sama kirjaga teavitas Maa- ja Ruumiamet, et Treiali tn 2 kinnisasja osas on riigimaa oksjonikeskkonnas käimas avalik elektrooniline enampakkumine, mille pakkumiste esitamise tähtaeg on 12.05.2026 ning soovi korral on TLT-l võimalik kinnisasi omandada avalikul enampakkumisel. Ühtlasi palus Maa- ja Ruumiamet TLT-l pärast kirjas esitatud teabega tutvumist teavitada oma seisukohast ja edasistest kavandatavatest sammudest seoses Treiali tn 2 kinnisasjaga.

Teavitasite 20.04.2026 kirjaga Maa- ja Ruumiametit, et TLT on saanud Tallinna Linnavaarametilt suulise nõusoleku munitsipaalomandis oleva Treiali tn 4 kinnistu võõrandamiseks TLT-le, mistõttu loobute osalemast Treiali tn 2 kinnisasja enampakkumisel ning ei kavanda edasisi samme antud kinnistuga.

Tuginedes haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 1 punktile 2, mille kohaselt haldusmenetlus lõpeb taotluse tagasivõtmisel, lõpetab Maa- ja Ruumiamet Aktsiaseltsi Tallinna Linnatransport 02.04.2026 esitatud taotluse menetluse Treiali tn 2 kinnisasja otsustuskorras võõrandamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Kivimaa  
nõunik osakonnajuhataja ülesannetes  
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Eva Männiste  
5385 3615 eva.manniste@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee  
Registrikood 70003098